

## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2023

г. Ростов-на-Дону

№ 229

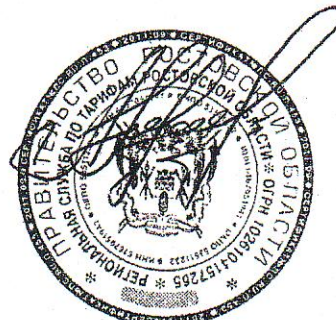
#### Об утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей организации МУП «Теплоэнерго» (ИНН 6140028670) на 2024 – 2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

#### постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Теплоэнерго» (ИНН 6140028670) г. Азов, в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы согласно приложению к постановлению.
2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель  
Региональной службы по тарифам  
Ростовской области**



**А.В. Лукьянов**



Приложение  
к постановлению Региональной службы по тарифам  
Ростовской области  
от 30.10.2023 № 229

Инвестиционная программа организации, осуществляющей  
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения  
МУП "Теплоэнерго"

(наименование регулируемой организации)

<b>Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения</b>	МУП "Теплоэнерго"
<b>Местонахождение регулируемой организации</b>	346782, Ростовская область, г. Азов, ул. Дружбы, 7
<b>Сроки реализации инвестиционной программы</b>	2024-2025 гг.
<b>Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы</b>	Начальник ПТО МУП "Теплоэнерго" - Ю.А. Соколов
<b>Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы</b>	Контактный телефон: +7(86342)-6-36-71; e-mail: pto.teploenergo@yandex.ru
<b>Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу</b>	Региональная служба по тарифам Ростовской области
<b>Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу</b>	344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40а
<b>Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу</b>	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области – А.В. Лукьянов
<b>Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы</b>	Контактный телефон: 8(863)253-81-63
<b>Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу</b>	Администрация города Азова
<b>Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу</b>	346780 г. Азов, пл. Петровская, 4
<b>Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу</b>	Заместитель главы администрации города Азова - начальник Управления ЖКХ - Р.И. Ткаченко
<b>Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы</b>	Контактный телефон: 8(86342)40415

Инвестиционная программа  
МУП "Теплоэнергетик" на 2024-2025 гг.  
планирования муниципального образования

№ п/п	Наименование мероприятий	Код объекта	Описание объекта размещения (Числа объектов)	Сведения о технических характеристиках										Расходы на реализацию мероприятий в проектных целях, тыс. руб. без НДС										Итого																															
				до реализации мероприятий					после реализации мероприятий					Финансирование в т.ч. по ФМР	Финансирование в т.ч. по ФНП	Финансирование в т.ч. по иным источникам	Итого	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:																																		
				Техническая часть	Промышленные объекты	Транспортные средства	Иные объекты	Итого	Техническая часть	Промышленные объекты	Транспортные средства	Иные объекты	Итого									Итого	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:																													
				4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10	4.11	4.12	4.13	4.14	4.15	4.16	4.17	4.18	4.19	4.20																																
21	Средств на содержание объектов жилищно-коммунального назначения, в том числе объектов жилищно-коммунального назначения, в том числе объектов жилищно-коммунального назначения	41-03-000000-1339	Адрес: районского округа "Истринский", Московская область, город Истра, ул. Ленинская, д. 10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.1	2024	2024	38088,66	5894,57	52424,09	0,00	38088,66	0,00	18341,86	70880,08	7100,23	51338,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
22	Средств на содержание объектов жилищно-коммунального назначения, в том числе объектов жилищно-коммунального назначения, в том числе объектов жилищно-коммунального назначения	41-03-000000-1321	Адрес: районского округа "Истринский", Московская область, город Истра, ул. Ленинская, д. 10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.1	2024	2024	93280,39	14846,87	80433,52	0,00	14846,87	0,00	18341,86	13080,83	82150,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
23	Средств на содержание объектов жилищно-коммунального назначения, в том числе объектов жилищно-коммунального назначения, в том числе объектов жилищно-коммунального назначения	41-03-000000-1321	Адрес: районского округа "Истринский", Московская область, город Истра, ул. Ленинская, д. 10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.1	2024	2024	14211,99	679,80	13532,19	0,00	14211,99	0,00	18341,86	7034,07	7167,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
24	Средств на содержание объектов жилищно-коммунального назначения, в том числе объектов жилищно-коммунального назначения, в том числе объектов жилищно-коммунального назначения	41-03-000000-1321	Адрес: районского округа "Истринский", Московская область, город Истра, ул. Ленинская, д. 10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.1	2024	2024	21031,08	1007,32	20023,76	0,00	21031,08	0,00	18341,86	6329,05	14544,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено  
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
МУП "Теплоэнерго"

(наименование регулируемой организации)  
в сфере теплоснабжения на 2024-2025 г.г

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущий период	Плановые значения	
					2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,48	0,48	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя МУП "Теплоэнерго" для котельных в хозяйственном ведении	кг.у.т./Гкал	172,91	173,1	171,60	168,66
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	71	68	68	69
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	24334,3	25150,0	24107,3	24107,3
		% от полезного отпуска тепловой энергии	14,71	14,48	16,51	16,51
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-
		т/год	43,221	37,999	37,999	37,999
		т/год	7,023	6,175	6,175	6,175
		т/год	0,601	1,046	1,046	1,046
		т/год	101,884	81,298	81,298	81,298
7.5	Бензопирен (выброс в атмосферу)	т/год	0,00006	0,0000755	0,0000755	0,0000755



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения МУП "Теплоэнерго"

(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжателя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на произведенную единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжателя к материальной характеристике тепловой сети			
		Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение		
		2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
		Кол-во/км	Кол-во/км	Кол-во/Гкал	Кол-во/Гкал	кг у.т./Гкал	кг у.т./Гкал	Гкал/М2	Гкал/М2	Гкал	Гкал
1	Всего по предприятию МУП "Теплоэнерго"	-	-	-	-	173,1	171,60	2,28	2,28	33940	24107,3

КОПИЯ ВЕРНА  
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ЗЕЛЬВЯНСКАЯ А. В.

Отдел  
 делопроизводства  
 кадровой работы  
 и МТО

ПЕРМСКАЯ ОБЛАСТЬ ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Финансовый план**  
**МУП "Теплоэнерго"**  
 (наименование регулируемой организации)  
 в сфере теплоснабжения на 2024-2025г.г.

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)				По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего			
				2024	2025	
1	2	3	4	5	7	6
1	Собственные средства	189 323,47	189 323,47	91 361,30	97 962,16	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	33 811,20	33 811,20	17 344,74	16 466,46	
1.1.1	Строительство котельной ул.Привокзальная, 43 установленной мощностью 7 Гкал/час. Переключение нагрузки потребителей от котельной №28 ул. Привокзальная,43	7 100,23	7 100,23	7 100,23	0,00	2.1
1.1.2	Строительство котельной ул.Инженская, у/у 8 установленной мощностью 17,9 Гкал/час. Переключение нагрузки потребителей от котельной ул. Промышленная,5	13 080,83	13 080,83	3 143,43	9 937,40	2.2
1.1.3	Строительство тепловой сети от котельной №06 ул.Измайлова,71 протяженностью 365 тр.м. с целью переподключения потребителей	7 054,07	7 054,07	7 054,07	0,00	2.3
1.1.4	Строительство тепловой сети от котельной ул.Инженская, у/у 8 протяженностью 530 тр.м с целью переподключения потребителей	6 529,06	6 529,06	0,00	6 529,06	2.4
1.1.5	Вывод из эксплуатации котельной № 07 ул.Кондаурова,20 установленной мощностью 1,8 Гкал/час. Переключение нагрузки потребителей на котельную № 06 ул. Измайлова,71	47,01	47,01	47,01	0,00	5.2.1
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	155 512,27	155 512,27	74 016,56	81 495,70	
1.2.1	Строительство котельной ул.Привокзальная, 43 установленной мощностью 7 Гкал/час. Переключение нагрузки потребителей от котельной №28 ул. Привокзальная,43	51 288,43	51 288,43	51 288,43	0,00	2.1
1.2.2	Строительство котельной ул.Инженская, у/у 8 установленной мощностью 17,9 Гкал/час. Переключение нагрузки потребителей от котельной ул. Промышленная,5	82 150,12	82 150,12	15 198,43	66 951,68	2.2
1.2.3	Строительство тепловой сети от котельной №06 ул.Измайлова,71 протяженностью 365 тр.м. с целью переподключения потребителей	7 167,62	7 167,62	7 167,62	0,00	2.3
1.2.4	Строительство тепловой сети от котельной ул.Инженская, у/у 8 протяженностью 530 тр.м с целью переподключения потребителей	14 544,02	14 544,02	0,00	14 544,02	2.4
1.2.5	Вывод из эксплуатации котельной № 07 ул.Кондаурова,20 установленной мощностью 1,8 Гкал/час. Переключение нагрузки потребителей на котельную № 06 ул. Измайлова,71	362,08	362,08	362,08	0,00	5.2.1
1.3	экономию расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>189 323,47</b>	<b>189 323,47</b>	<b>91 361,30</b>	<b>97 962,16</b>	



Отчет об исполнении инвестиционной программы

МФП "Теплоэнергетика" (наименование регулирующей организации) в сфере теплоснабжения за 2022 год

Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Основные технико-экономические характеристики после реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)										Примечание				
		Тепловая сеть	Тепловая сеть	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	
Начало мероприятия		Условие выполнения	Программа	Срок	Стоимость	Прочие	Амортизация	Средств	Иные	Прочие	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого
Наше мероприятие		Условие выполнения	Программа	Срок	Стоимость	Прочие	Амортизация	Средств	Иные	Прочие	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого
Итого по группе 1																		
Итого по группе 2																		
Итого по группе 3																		
Итого по группе 4																		
Итого по группе 5																		
Итого по группе 6																		
Итого по программе																		



**Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы  
централизованного теплоснабжения  
МУП "Теплоэнерго"**

(наименование регулируемой организации)  
**в сфере теплоснабжения в 2022 г.**

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабителя по тепловым сетям					
		план	факт	план	факт	план	факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	По предприятию МУП "Теплоэнерго"	-	-	-	-	173,2	172,9	3,5	3,4	25148,3	24107,3