

**Договор теплоснабжения №**  
**(для встроенных или пристроенных нежилых помещений)**

г. Азов

« » 20 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Азова «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Абонент», действующего на основании Устава \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию (для нужд отопления и приготовления горячей воды) на границу раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в установленные сроки, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, Правилами, обязательными при заключении договоров коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18 ноября 2013г. и иными нормативными правовыми актами, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» ( вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

**2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпустить Абоненту тепловую энергию для встроенного нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_ общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

Подключенные тепловые нагрузки определены в Перечне объектов и максимальных часовых нагрузок (Приложение № 1) к настоящему Договору.

2.2. Параметры поставляемого Теплоснабжающей организацией в соответствии с настоящим договором теплоносителя определяются в зависимости от температуры наружного воздуха.

2.3. 2.4. Дата начала и окончания отопительного сезона устанавливается согласно постановления администрации города Азова.

2.5. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Теплоснабжающей организации предоставляется право сделать перерыв для потребителей ГВС в подаче тепловой энергии сроком до 14 (четырнадцать) дней включительно, с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) суток. Абонент в этот период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их для эксплуатации в следующем отопительном сезоне. Сроки реконструкции и перекладки тепловых сетей, связанные с отключением потребителей и превышающие 14 - дневный срок определяются по отдельному графику, согласованному с администрацией города Азова.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию на границу раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности в количестве и качестве, предусмотренным настоящим договором.

3.1.2. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный сторонами в настоящем договоре.

3.1.3. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима теплоснабжения и информировать Абонента о причинах и сроках прекращения или нарушения режима теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_

3.1.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии, режиму её отпуска в согласованные сторонами сроки, не считая общевыходных дней, в порядке установленном ПП 324.

3.1.5. Стороны для целей исполнения настоящего Договора назначают уполномоченных должностных лиц. Со стороны Теплоснабжающей организации:  
сотрудников оперативно диспетчерской службы ( телефон: 6-32-08, 6-39-67);  
начальника отдела сбыта тепловой энергии (телефон 6-32-92; 6-42-77);  
главного инженера (телефон 6-41-18).

Со стороны Абонента – лицо, назначенное приказом руководителя Абонента ответственным за тепловое хозяйство: \_\_\_\_\_

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии Абоненту для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплоисточников и тепловых сетей. Прекращение подачи тепловой энергии Абоненту для целей проведения плановых профилактических работ производится Теплоснабжающей организацией исключительно в межотопительный период с предварительным уведомлением о сроке начала проведения указанных работ за 10 дней до даты их начала. Прекращение подачи тепловой энергии Абонента без соответствующего его предупреждения и с последующим немедленным (в течение 1 часа) уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии в системе теплоснабжения. В уведомлении об аварийном прекращении подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация сообщает Абоненту о причинах указанного прекращения и его предполагаемого срока.

3.2.2. Теплоснабжающая организация имеет право на введения аварийных ограничений в подаче тепловой энергии случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;
- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;
- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Об ограничениях теплоснабжения Теплоснабжающая организация сообщает Абоненту:

при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений;

при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений.

При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением Абонента о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

3.2.3. В случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии (теплоносителя), в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Абоненту Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований

безопасной эксплуатации теплотребляющих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя и должна известить об этом Абонента не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив Абонента не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок.

3.2.4. На доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплотребляющим установкам Абонента для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Теплоснабжающей организации;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплотребляющим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации после его предварительного оповещения о дате и времени посещения. По требованию Теплоснабжающей организации Абонент обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации допускаются к приборам учета и теплотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен Абоненту тепловой энергии не позднее 3 дней со дня его составления.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Оплачивать тепловую энергию по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 5 настоящего договора.

3.3.2. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, а также приборов учета и оборудования.

3.3.3. Соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,25% от емкости системы теплоснабжения в границах раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

3.3.4. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

3.3.5. Устанавливать коммерческие приборы учета тепловой энергии максимально приближенно к границе разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.3.6. Производить установку, замену, ревизию и пуск в эксплуатацию контрольно-измерительных приборов только в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

3.3.7. Подключать новые, реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации. Не допускать без согласования с Теплоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных

теплоустановок, реконструкции систем теплоснабжения при отсутствии технического проекта на изменение общедомовой системы теплоснабжения, также замену узлов учета, замену дросселирующих устройств и т. д.

3.3.8. В случае обнаружения повреждения расчетных приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний немедленно ставить в известность Теплоснабжающую организацию телефонограммой в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18 ноября 2013г.

3.3.9. Не допускать на трассах теплопроводов, расположенных в границах земельного участка Абонента, возведения построек, складирования материалов, древесных посадок на расстоянии менее, чем установлено нормативными актами, производства земляных работ без согласования Теплоснабжающей организации, а так же нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные трубопроводы.

3.3.10. Иметь проектную и исполнительную документацию на все теплотребляющие установки и системы отопления, технические паспорта, сертификаты, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний теплотребляющих установок, технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления и вентиляции, тепловых сетей, акты промежуточных приемок и акты приемки в эксплуатацию тепловых сетей, теплотребляющих установок рабочими и государственными комиссиями.

3.3.11. Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов теплофикационных вводов и теплопроводов Абонента в границах эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.3.12. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов водой (водопроводной, поверхностной) и канализационными стоками, которые могут проникнуть по теплофикационным каналам Абонента в сети Теплоснабжающей организации.

3.3.13. Ежемесячно подписывать с Теплоснабжающей организацией акт сверки расчетов за тепловую энергию и акт выполненных работ.

3.3.14. Предоставлять по письменному запросу Теплоснабжающей организации информацию о планируемом потреблении тепловой энергии на предстоящий год.

3.3.15. Обслуживать системы теплоснабжения, тепловые вводы и тепловые пункты обученным, аттестованным персоналом.

3.3.16. Не превышать температуру обратной сетевой воды в соответствии со справочным температурным графиком.

3.3.17. Информировать письменно Теплоснабжающую организацию о сроках аварийного отключения системы теплоснабжения.

3.3.18. Подавать письменную заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для опломбирования запорной арматуры при проведении плановых ремонтных работ. В случае отсутствия или несвоевременного предоставления информации или заявки – претензии по оплате не принимаются.

3.3.19. Ежегодно, в срок до 1 октября, подготавливать систему теплоснабжения к работе в осенне-зимний период с обязательным выполнением предписаний Теплоснабжающей организации и с оформлением свидетельства готовности к отопительному периоду. При отсутствии свидетельства готовности к отопительному периоду включение Абонентом систем теплоснабжения считается самовольным.

3.3.20. Не допускать разрегулировки систем теплоснабжения путем увеличения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.

3.3.21. Производить полное опорожнение систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения по требованию Теплоснабжающей организацией.

3.3.22. Для правильности расчетов за тепловую энергию информировать письменно Теплоснабжающую организацию при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а так же дате и времени включения.

3.3.23. Не использовать помещения и подвалы зданий, по которым проходят теплопроводы, для жилых целей или иного назначения. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора выполнить мероприятия, исключающие попадания воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.24. Сообщать Теплоснабжающей организации письменно, с направлением соответствующего письма, об изменении или расторжении договора не позднее, чем за месяц до окончания срока договора.

Произвести полный расчет с Теплоснабжающей организацией за фактически потребленную тепловую энергию в случае ликвидации, реорганизации предприятия, а так же при выезде из

занимаемых Абонентом помещений.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей на основании показаний приборов учета или контрольно-измерительных приборов с составлением двухсторонних актов в случае нарушения режима подачи тепловой энергии.

3.4.2. Подключать субабонента только с разрешения Теплоснабжающей организации.

3.4.3. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.4.4. По согласованным техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению прогрессивных технологий.

3.4.5. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией условий договора режима и качества поставляемой тепловой энергии на границе раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности требовать от Теплоснабжающей организации возмещения реального ущерба в соответствии со ст. 547 ГК РФ.

#### **4. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производить в соответствии с действующим законодательством. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя, представленный Абонентом и согласованный Теплоснабжающей организацией, является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. При наличии допущенных в эксплуатацию приборов учета, для производства коммерческих расчетов за теплоснабжение объектов по договору энергоснабжения принимается следующий вариант расчета, принятый по согласованию сторон:

Абонент предоставляет не позднее 27-го числа (с 8-30 до 17-00) расчетного месяца предоставляет в Теплоснабжающую организацию распечатки показаний приборов учета, регистрирующих параметры, поданного в многоквартирный дом коммунального ресурса. При совпадении 27 числа расчетного месяца с выходным или праздничным днем, Абонент предоставляет показания коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за расчетный месяц, в первый рабочий день.

4.3. При отключении приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов.

4.4. Объем энергии, поставляемой по договору в многоквартирные дома, оборудованные коллективными УУТЭ, определяется на основании показаний приборов учета за расчетный период (расчетный месяц).

4.4.1. Объем тепловой энергии, поставленной за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему договору в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию УУТЭ или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124)».

4.5. Подача и отключение тепловой энергии Абоненту оформляется двухсторонним актом с участием Абонента и Теплоснабжающей организацией и предоставляется в Теплоснабжающую организацию до 30 числа текущего месяца.

4.6. При нарушении Абонентом сроков отчетности, несвоевременном сообщении о нарушении режима работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией, и Абонент переводится в группу потребителей «при отсутствии приборов учета».

4.7. За выезд аварийных бригад Теплоснабжающей организации, связанных с отключением, включением, дренированием и наполнением систем теплоснабжения Абонента, взимается плата согласно Прейскурантов цен на платные услуги Теплоснабжающей организации, утвержденных администрацией города Азова.

#### **5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ПЛАТЕЖЕЙ.**

5.1. Расчеты за тепловую энергию и горячее водоснабжение производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и на теплоноситель, цена настоящего договора подлежит изменению. Информация об изменении утвержденных тарифов подлежит опубликованию на официальном сайте регулирующего органа (Региональная служба по тарифам Ростовской области) в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

5.2. Расчетным периодом за отпущенную Абоненту тепловую энергию является отчетный месяц.

5.3. Теплоснабжающая организация не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, предъявляет Абоненту счет, счет-фактуру и акт выполненных работ за расчетный месяц. Неполучение по вине Абонента в установленное время счета не освобождает Абонента от ответственности за просрочку и неисполнение обязательств по оплате. Абонент обязан в 3-дневный срок рассмотреть, подписать и вернуть Теплоснабжающей организации акт приема – передачи тепловой энергии. В случае не направления Абонентом в указанный срок мотивированного отказа от подписания акта, акт приема – передачи тепловой энергии считается принятым Абонентом и объемы поставленной тепловой энергии считаются сторонами согласованными.

5.4. Оплата потребленной тепловой энергии осуществляется в следующем порядке: - 35% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в расчетном месяце, вносится в срок до 18 числа этого месяца; - 50% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребленной в расчетном месяце, вносится в срок до последнего числа этого месяца.

Оплата за фактически потребленную тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежей за следующий месяц.

5.5. Оплата тепловой энергии производится Абонентом платежными поручениями по реквизитам Теплоснабжающей организации. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. При осуществлении расчетов по настоящему договору Абонент обязан указывать в платежных документах основание платежа: за тепловую энергию по договору от «            » №            неустойка, пеня и т.п. и период, за который производится платеж. В случае не указания основания платежа в платежных документах, оплата относится на текущий платеж.

5.7. Абонент один раз в месяц направляет своего представителя в Теплоснабжающую организацию для оформления двухстороннего акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и теплоноситель. В случае направления Теплоснабжающей организацией Абоненту акта сверки и невозвращения подписанного Абонентом акта сверки в течение 10 дней с момента его получения, акт считается принятым Абонентом на условиях Теплоснабжающей организации.

5.8. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Абонентом и послуживших основанием к взиманию платы за тепловую энергию, сведения подлежат корректировке в месяце, следующем за месяцем, в котором была выявлена ошибка. При предоставлении Абонентом заниженных исходных данных для расчета количества тепловой энергии, Абонент возмещает разницу в оплате за весь период нарушения.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В соответствии со ст. 547 ГК РФ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Абонент так же обязан возместить причиненный этим реальный ущерб (п. 2 ст. 15 ГК РФ).

6.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии при:

- наличии задолженности за тепловую энергию;
- неправильных действиях персонала Абонента или организации, его обслуживающей;
- прекращении подачи воды, газа, теплоэнергии, электроэнергии по вине организаций, поставляющих данные ресурсы;
- устранении аварийных ситуаций в нормативные сроки;
- стихийных явлениях.

6.3. Теплоснабжающая организация в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, несет ответственность за качество и количество отпускаемой тепловой энергии.

6.4. Абонент возмещает Теплоснабжающей организации стоимость теплоносителя случае превышения величин, указанных в п. 3.3.4. настоящего договора.

6.5. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии или отключения Абонента за неоплату или по иным основаниям, предусмотренным п. 3.2. договора, Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за последствия, вызванные такими ограничениями или отключениями.

Восстановление теплоснабжения производится после устранения выявленных нарушений или решения вопроса погашения задолженности путем заключения дополнительного соглашения к договору, а также оплаты стоимости работ, связанных с ограничением, отключением или подключением Абонента.

6.6. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случаях

возникновения непредвиденных и независящих от их воли сторон обстоятельств, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (обстоятельства непреодолимой силы), в случаях:

- военных действий любого характера;
- принятия государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору;
- стихийных бедствий (ураган, гроза, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.);
- забастовки, затрагивающие работу Теплоснабжающей организации или Абонента.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов.

6.7. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

6.8. При возникновении споров и разногласий Теплоснабжающая организация и Абонент руководствуются настоящим договором, Гражданским кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

6.9. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются путем направления претензии. Претензия должна быть рассмотрена стороной в десятидневный срок с момента получения. Момент получения претензии считается дата вручения претензии стороне нарочно либо дата, указанная в уведомлении о вручении. В случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном Суде Ростовской области.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Данный договор заключен на период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

Настоящий Договор автоматически продлевается на следующий календарный год, но не более трех лет подряд. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Изменение условий настоящего договора возможно путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия договора, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора. Настоящий договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными на то лицами сторон, имеющими право на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством. Каждая сторона при подписании настоящего договора, а также всех изменений, дополнений и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать предоставления копий, заверенных надлежащим образом.

7.4. При досрочном расторжении договора по инициативе Абонента он обязан предупредить об этом Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней. Передать правопреемнику – юридическому лицу тепловые сети и системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности. Акт передачи предоставить в Теплоснабжающую организацию. Произвести полную оплату за потребленную тепловую энергию.

7.5. При расторжении договора Абонент отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети на (границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Абонента) путем выполнения видимого разрыва на подающем и обратном трубопроводах и составляет с представителем Энергоснабжающей организации двусторонний акт об отключении. С этого момента договор считается расторгнутым.

7.6. При передачи объекта новому владельцу договор может быть расторгнут без выполнения условий п.7.5., в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым владельцем.

7.7. Теплоснабжающая организация прекращает подачу теплоносителя до истечения срока договора в случаях несоблюдения технических условий на присоединение к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.

## **8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ.**

Приложение №1. «Перечень объектов и максимальные часовые нагрузки».

Приложение № 2. Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками.

### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация	Абонент
Грузоотправитель и его адрес:	
Муниципальное унитарное предприятие города Азова «Теплоэнерго»	
346780, ул. Дружбы, 7, г. Азов, Ростовская область	
ИНН 6140028670 КПП 614001001	
Банк:	
Филиал РРУ ПАО «МинБанк» г. Ростов-на-Дону	
БИК 046015234	
К/с 30101810900000000234	
Р/с 40702810203480000099	
Тел./факс 6-35-18 , 6-42-77	
ympts@bk.ru	

Теплоснабжающая организация	Абонент
(подпись, Ф.И.О.)	(подпись, Ф.И.О.)
М.П.	М.П.