

ДОГОВОР №
по подключению к системам
теплоснабжения

город Азов

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Азова «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемая в дальнейшем «Заказчик», действующая на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор заключен на основании Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 16.04.2012 г. №307, и регулирует отношения между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ по подключению объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.

2. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

"подключаемый объект" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"точка подключения" - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном [пунктом 6](#) Правил подключения к системам теплоснабжения;

"исполнитель" - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;

"технологически связанные сети" - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с настоящим Договором ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется осуществить подключение _____ по адресу: _____ (далее - Объект), тепловой нагрузкой _____ Гкал/ч и подать тепловую энергию в точку подключения объекта, указываемую в технических условиях присоединения, а ЗАКАЗЧИК обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технические условия присоединения) и оплатить услуги по подключению.

3.2. Местонахождение объекта: на земельном участке площадью _____

кв.м., с кадастровым номером _____ расположенном по адресу: _____, предоставленном ЗАКАЗЧИКУ в собственность, в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права собственности на земельный участок № ____ от __.__.____г., в аренду, в соответствии с договором аренды.

3.3. Технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура):

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.):

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы):

номер и дата выдачи технических условий:

3.4. Дата ввода в эксплуатацию подключаемого объекта _____

3.5. Срок подключения Объекта - ____кв.20____г. (не ранее которой ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан обеспечить подготовку системы теплоснабжения к подключению Объекта).

3.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ условия подключения, являющиеся неотъемлемой частью Договора.

3.7. В соответствии с полученными техническими условиями ЗАКАЗЧИК разрабатывает проектную документацию и осуществляет подготовку системы теплопотребления Объекта к подключению.

3.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет проверку выполнения ЗАКАЗЧИКОМ технических условий для присоединения и надзор за подготовкой системы теплопотребления Объекта к подключению.

3.9. После проверки ИСПОЛНИТЕЛЕМ выполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий подключения стороны подписывают Акт готовности системы теплопотребления Объекта.

3.10. По окончании выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ мероприятий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта составляется Акт приёма оказанных услуг по подключению.

3.11. Для осуществления подачи тепловой энергии на Объект ИСПОЛНИТЕЛЬ выдаёт ЗАКАЗЧИКУ Разрешение на подключение.

3.12. После осуществления присоединения и подачи тепловой энергии на Объект составляется Акт о подключении к тепловым сетям.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

4.1.1. Осуществлять надзор за подготовкой системы теплопотребления Объекта ЗАКАЗЧИКА к подключению в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. №115 (далее Правила).

4.1.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

4.1.3. Изменить дату подключения Объекта к сети теплоснабжения (п. 3.3. Договора) на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если ЗАКАЗЧИК не предоставил ИСПОЛНИТЕЛЮ в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверить готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии;

- опломбировать установленные приборы (узлы) учета, краны и задвижки на их обводах.

4.1.4. Приостановить выполнение мероприятий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта в случае не поступления (неполного поступления) средств от ЗАКАЗЧИКА в виде платы за подключение до полного погашения задолженности.

4.1.5. Отказать ЗАКАЗЧИКУ в выдаче Разрешения на подключение в случае:

- не выполнения (выполнения не в полном объеме) технических условий присоединения;

- окончания срока действия технических условий присоединения;

- не исполнения условий пункта 5.4. данного договора.

4.1.6. Согласовывать ЗАКАЗЧИКУ увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

4.2.2. Проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

4.2.3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

4.2.4. Выдать ЗАКАЗЧИКУ технические условия для присоединения к сетям теплоснабжения, при условии предоставления ЗАКАЗЧИКОМ всех документов указанных в пункте 9.1. настоящего Договора.

4.2.5. Выполнить мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта к подаче тепловой энергии.

4.2.6. Проверить выполнение ЗАКАЗЧИКОМ условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течении 5 дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов.

4.2.7. В течение 10 рабочих дней со дня проверки готовности системы теплоснабжения Объекта к подключению и приему тепловой энергии составить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно-технического обеспечения либо предоставить Перечень выявленных недостатков.

4.2.8. В течение 5 дней после получения подписанного Акта готовности системы теплоснабжения Объекта от ЗАКАЗЧИКА направить ему Разрешение на подключение и подачу тепловой энергии на Объект, при наличии Разрешения Ростехнадзора, полученного ЗАКАЗЧИКОМ в порядке ст.4.4.9 настоящего Договора, и заключённого договора на теплоснабжение.

4.3. ЗАКАЗЧИК вправе:

4.3.1. Обратиться к ИСПОЛНИТЕЛЮ с предложением о заключении возмездного договора на выполнение работ по присоединению Объекта.

4.3.2. Получить информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) системы теплоснабжения.

4.3.3. В случае окончания срока действия условий подключения (технических условий присоединения) обратиться к ИСПОЛНИТЕЛЮ за продлением технических условий.

4.3.4. При нарушении ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

4.4. ЗАКАЗЧИК обязан:

4.4.1. Представить в соответствии с выданными ИСПОЛНИТЕЛЕМ условиями подключения Объекта ИСПОЛНИТЕЛЮ на безвозмездной основе проектную документацию согласованную и утвержденную в установленном порядке, в том числе по оборудованию подключаемого Объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.4.2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор.

4.4.3. Согласовывать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ выявленные в ходе проектирования отступления от условий подключения.

4.4.4. Внести плату за подключение к сети теплоснабжения в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.5. При строительстве (реконструкции) Объекта соблюдать условия проектной документации, согласовывать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ любые отклонения от проектной документации.

4.4.6. В течение 10 дней письменно уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ в случае прекращения или приостановления работ по проектированию или строительству Объекта.

4.4.7. Выполнить установленные Договором условия подключения: подготовку системы теплоснабжения Объекта к подключению. После выполнения условий подключения в срок оговоренный в п.3.3., ЗАКАЗЧИК направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ уведомление о готовности системы теплоснабжения Объекта к приёму тепловой энергии.

4.4.8. Осуществлять приёмку и допуск в эксплуатацию системы теплоснабжения Объекта в соответствии с Правилами.

В течение 5 дней после получения подписанного со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ Акта о готовности системы подписать Акт со своей стороны и направить ИСПОЛНИТЕЛЮ.

4.4.9. До начала подачи тепловой энергии получить в установленном порядке Разрешение в Ростехнадзоре на допуск в эксплуатацию Объекта и заключить Договор теплоснабжения.

4.4.10. В течение 5 дней после подачи тепловой энергии на Объект предъявить ИСПОЛНИТЕЛЮ узел учёта тепловой энергии для принятия его к коммерческому учету.

4.4.11. Обеспечить доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ на Объект для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

4.4.12. В случае передачи прав застройки (реконструкции) другому лицу направить письменное предложение о замене лица - ЗАКАЗЧИКА по настоящему Договору. Передача обязательств по договору возможна только посредством перезаключения договора на аналогичных условиях.

5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ, ПОРЯДОК ЕЁ ВНЕСЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ.

5.1. В случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям.

В случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, плата за подключение, устанавливается органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки.

При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для ЗАКАЗЧИКА, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке.

5.2. Плата за подключение по настоящему договору составляет _____ руб.

(_____), в том числе НДС _____ руб.(_____).

Внесение оплаты за подключение осуществляется в следующем порядке:
не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

5.3. Изменение заявленной нагрузки является новым подключением и влечет за собой перерасчет платы за подключение, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору в случае необходимости изменения мероприятий по подготовке системы теплоснабжения. До момента подписания дополнительного соглашения и внесения оплаты в полном объеме, производство работ приостанавливается. В дополнительном соглашении в обязательном порядке увеличивается срок проведения работ, установленных Договором, на срок в течение которого работы были приостановлены.

5.4. Оплата по настоящему Договору производится ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 5.2. настоящего Договора, на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ до _____ года до начала выполнения работ.

Обязанность по внесению платы считается исполненной надлежащим образом после поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.5. Расчет платы за подключение проводится в условиях, действующих на момент заключения Договора.

5.6. В течение 5 дней с момента выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ мероприятий по подготовке системы теплоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЬ оформляет и направляет ЗАКАЗЧИКУ Акт приемки оказанных услуг по подключению и счет-фактуру. ЗАКАЗЧИК в течение трех рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр ИСПОЛНИТЕЛЮ, либо предъявить мотивированную претензию в случае несогласия. В случае не представления в указанный срок мотивированного отказа от подписания Акта, Акт считается принятым со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.7. В случае, если ИСПОЛНИТЕЛЬ по данному договору в установленный договором срок исполнил свои обязательства по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а ЗАКАЗЧИК полностью внес плату за подключение, но по объективным причинам не выполнил в срок технические условия для присоединения, а также подготовку системы теплоснабжения Объекта к подключению, стороны вправе продлить срок действия договора в части исполнения ЗАКАЗЧИКОМ технических условий для присоединения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с нормами настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

6.2. Неисполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязанности, предусмотренной п. 5.4. настоящего Договора, является для ИСПОЛНИТЕЛЯ основанием для отказа в выдаче ЗАКАЗЧИКУ Акта готовности системы теплоснабжения Объекта к подключению к сети теплоснабжения и отказа в выдаче ему Разрешения на подключение.

6.3. ЗАКАЗЧИК вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае ИСПОЛНИТЕЛЬ не возвращает ЗАКАЗЧИКУ суммы, по фактически понесенным затратам в соответствии с пунктом 5.4. настоящего Договора. Данное условие является существенным условием настоящего Договора.

6.4. Стороны договорились об обязательном досудебном урегулировании всех споров и разногласий путем подачи претензии в письменном виде. Срок ответа на претензию - 10 (десять) дней с момента ее получения.

6.5. Споры и разногласия, связанные с выполнением настоящего Договора, не урегулированные переговорами между Сторонами, разрешаются в суде по месту нахождения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. Стороны не рассматривают в качестве обстоятельств непреодолимой силы отсутствие у одной из сторон денежных и иных материальных средств для исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Неисполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязанности, указанной в п. 5.4. Договора, дает ИСПОЛНИТЕЛЮ безусловное основание к одностороннему отказу от исполнения Договора полностью. О расторжении настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ извещает ЗАКАЗЧИКА письменно (простой, заказной или курьерской почтой, по факсу и т.п.) не позднее пяти календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

8.3. В случае расторжения настоящего Договора при неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАКАЗЧИКОМ своих договорных обязательств, ЗАКАЗЧИК возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ в полном объеме все понесенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ затраты.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Для заключения договора о подключении ЗАКАЗЧИК направляет в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты ЗАКАЗЧИКА (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого Объекта;

в) технические параметры подключаемого Объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого Объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого Объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования ЗАКАЗЧИКОМ подключаемым Объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого Объекта (далее -

земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого Объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта.

9.2. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право ЗАКАЗЧИКА на подключаемый Объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый Объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого Объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если ЗАКАЗЧИКОМ является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) Объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени ЗАКАЗЧИКА (в случае если заявка подается в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ представителем ЗАКАЗЧИКА);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся: один экземпляр - у ЗАКАЗЧИКА, один экземпляр - у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Приложения: 1. Заявка на подключение.

2. Условия подключения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Юр Адрес: 346780, Ростовская обл., г. Азов,
ул. Дружбы, 7

Факт. Адрес: 346780, Ростовская обл.,
г. Азов, ул. Дружбы, 7

ИНН/КПП 6140028670/ 614001001

Р/с 40702810352090009264

К/с 3010181060000000602

Банк Юго-Западный банк ПАО Сбербанк

г. Ростов-на-Дону

БИК 046015602

ЗАКАЗЧИК:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:
