

**Порядок действия заявителя и МУП «Теплоэнерго» при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе центрального горячего водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении**

Настоящий порядок разработан на основании:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации");
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83"

1. Заявитель, желающий подключиться к системе центрального горячего водоснабжения направляет в адрес МУП «Теплоэнерго» запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловой сети МУП «Теплоэнерго», который должен содержать

1.1. наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

1.2. нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

1.3. правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) или на объект капитального строительства;

1.4. информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

1.5. информацию о разрешенном использовании земельного участка;

1.6. информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

1.7. необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

1.8. информация о характеристиках тепловых нагрузок объектов строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы теплоносителей на технологические нужды отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение).

2. МУП «Теплоэнерго» в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса о предоставлении технических условий на подключение к системе центрального горячего водоснабжения предприятия, определяет и предоставляет в адрес заявителя технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловой сети либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловой сети предприятия. В целях проверки обоснованности отказа в выдаче технических условий Заявитель (правообладатель земельного участка) или объекта капитального строительства вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системе центрального горячего водоснабжения осуществляется без взимания платы.

3. Технические условия должны содержать следующие данные:

3.1. максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

3.2. срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

3.3. срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

4. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к системе центрального горячего водоснабжения предприятия должна содержать:

4.1. данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4.2. дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

4.3. дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системе центрального горячего водоснабжения

МУП «Теплоэнерго» не требует создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

5. В случае обращения правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к тепловой сети, если технические условия на его подключение отсутствовали либо истек срок их действия, или в случае обращения органа местного самоуправления в целях получения информации о земельных участках, находящихся в границах застроенных территорий, МУП «Теплоэнерго» определяет технические условия:

5.1. на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей инженерно-технического обеспечения с учетом указанного анализа;

5.2. с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

5.3. с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

6. Возможность подключения объектов капитального строительства к системе центрального горячего водоснабжения в случаях, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, существует:

6.1. при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

6.2. при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе МУП «Теплоэнерго».

7. В целях подтверждения наличия резерва мощности по производству тепловой энергии, МУП «Теплоэнерго» согласовывает технические условия с организациями, владеющими объектами по производству тепловой энергии, которые в свою очередь в течение 5 рабочих дней с даты обращения должны согласовать данную информацию либо представить письменный мотивированный отказ.

8. Подключение объекта капитального строительства к системе центрального горячего водоснабжения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обязательства МУП «Теплоэнерго» в случае выдачи технических условий заявителю, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к системе центрального горячего водоснабжения предприятия в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям.

10. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим системам центрального горячего водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем тепловой энергии (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с МУП «Теплоэнерго» если основной абонент подключен к тепловой сети МУП «Теплоэнерго». По соглашению между МУП «Теплоэнерго» и основным абонентом технические условия может разработать МУП «Теплоэнерго».

Плата за подключение объекта капитального строительства к системе центрального горячего водоснабжения определяется на основании тарифа на подключение объекта капитального строительства к тепловой сети МУП «Теплоэнерго».

Договор о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заключается с основным абонентом, который должен заключить с МУП «Теплоэнерго» договор о подключении к системе центрального горячего водоснабжения предприятия для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении.

11. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив МУП «Теплоэнерго» о смене правообладателя

12. В случае если МУП «Теплоэнерго» выдает Заявителю технические условия, Заявитель направляет в адрес МУП «Теплоэнерго» «Заявку о подключении к тепловой сети» образец заявки и необходимых к нему документов опубликовано на официальном сайте предприятия <http://teploenergo-azov.ru> в разделе «Условия поставки тепловой энергии».

13. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- 13.1. подача заказчиком заявления о подключении;
- 13.2. заключение договора о подключении;
- 13.3. выдача исполнителем заказчику условий подключения;
- 13.4. выполнение заказчиком условий подключения;
- 13.5. проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;
- 13.6. присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям и подписание сторонами акта о присоединении;
- 13.7. выполнение условий подачи ресурсов.

14. МУП «Теплоэнерго» при получении заявки о подключении к системе центрального горячего водоснабжения проверяет её соответствие установленным требованиям.

15. В случае представления не всех документов, указанных в образце заявки на подключение МУП «Теплоэнерго» в течение 5 рабочих дней с даты получения указанной заявки, уведомляет об этом заявителя и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявку на подключение.

16. В случае предоставления всех документов, указанных в образце заявки на подключение МУП «Теплоэнерго» в 30-дневный срок с даты их получения направляет заказчику подписанный договор о подключении и условия подключения.

17. МУП «Теплоэнерго» предоставляет заказчику условия подключения объекта капитального строительства к тепловой сети предприятия, в которых указывает:

17.1. источник теплоснабжения и точки присоединения к системе центрального горячего водоснабжения объекта капитального строительства;

17.2. максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки объекта капитального строительства по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схемы присоединения теплопотребляющих установок;

17.3. параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды - также метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплопотребления;

17.4. рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заказчика собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения строящегося (реконструируемого) им

объекта капитального строительства, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

17.5. требования к прокладке трубопроводов, изоляции теплопроводов;

17.6. требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

17.7. требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

17.8. границы эксплуатационной ответственности МУП «Теплоэнерго» и заказчика;

17.9. срок действия условий подключения;

17.10. пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заказчика, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заказчиком при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей

18. В соответствии с выданными МУП «Теплоэнерго» условиями подключения объекта капитального строительства к системе центрального горячего водоснабжения заявитель разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП «Теплоэнерго».

Заявитель предоставляет МУП «Теплоэнерго» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

19. В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к тепловым сетям, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании обращения заказчика.

20. После выполнения заявителем условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям МУП «Теплоэнерго» выдает разрешение на осуществление заявителем присоединения указанного объекта к тепловым сетям. После осуществления присоединения МУП «Теплоэнерго» и заявитель подписывают акт о присоединении.

Работы по присоединению осуществляются МУП «Теплоэнерго» на основании отдельного договора, заключаемого им с заявителем.

МУП «Теплоэнерго» осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

21. До начала подачи тепловой энергии:

21.1. заявитель должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договоры о подачи тепловой энергии, получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к системе центрального горячего водоснабжения предприятия;

21.2. устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, должны быть предъявлены заказчиком для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор, и исполнителю;

21.3. заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

22. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям МУП «Теплоэнерго», несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Справочная информация:

По вопросам на подключение к тепловым сетям предприятия обращаться в ПТО (производственно-технический отдел) МУП «Теплоэнерго» тел. (86342) 6-36-71, e-mail: [pto.teploenergo@yandex.ru](mailto:pto.teploenergo@yandex.ru), начальник отдела Соколов Юрий Алексеевич

Директор МУП «Теплоэнерго»



А.С. Бондаренко