

Договор теплоснабжения №

г. Азов

« »

20 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Азова «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (для нужд отопления и приготовления горячей воды) на границу раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию в установленные сроки, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Точка поставки (границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей) определена в акте разграничения границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 2).

1.3. Дата начала поставки тепловой энергии:

1.4. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя №1034 от 18.11.2013г., и иными нормативными правовыми актами.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Теплоснабжающая организация с момента заключения настоящего договора (момента начала поставки тепловой энергии) обязуется отпустить Потребителю тепловую энергию с общей подключенной тепловой нагрузкой _____ Гкал/час.

Подключенные тепловые нагрузки определены в перечне объектов и максимальных часовых нагрузок (Приложение № 1) к настоящему договору.

2.2. Параметры поставляемого Теплоснабжающей организацией в соответствии с настоящим договором теплоносителя определяются в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии со справочным температурным графиком (Приложение № 3) к настоящему договору, в котором устанавливаются температура и диапазон давления в подающем трубопроводе, а также значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе.

2.3. Договорный объем подлежащей поставке Потребителю тепловой энергии на соответствующий календарный год определяется для Потребителей, не имеющих приборов учета тепловой энергии, расчетным путем, исходя из среднегодовой температуры наружного воздуха и продолжительности отопительного периода, установленного согласно постановления администрации г. Азова. Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя заявляется Потребителем ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.4. Дата начала и окончания отопительного сезона устанавливается согласно постановлению администрации города Азова.

2.5. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Теплоснабжающей организации предоставляется право сделать перерыв для потребителей ГВС в подаче тепловой энергии сроком до 14 (четырнадцати) дней включительно, с предварительным уведомлением Потребителя не позднее, чем за 10 (десять) суток. Потребитель в этот период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их для эксплуатации в следующем отопительном сезоне. Сроки реконструкции и перекладки тепловых сетей, связанные с отключением потребителей и превышающие 14 - дневный срок определяются по отдельному графику, согласованному с администрацией города Азова.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию на границу раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности в количестве и качестве, предусмотренным настоящим договором.

3.1.2. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный сторонами в настоящем договоре.

3.1.3. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима теплоснабжения и информировать Потребителя о причинах и сроках прекращения или нарушения режима теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

3.1.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии, режиму её отпуска в согласованные сторонами сроки.

3.1.5. Стороны для целей исполнения настоящего Договора назначают уполномоченных должностных лиц. Со стороны Теплоснабжающей организации:
сотрудников оперативно диспетчерской службы (телефон: 6-32-08, 6-39-67);
начальника отдела сбыта тепловой энергии (телефон 6-32-92, 6-42-77);
главного инженера (телефон 6-41-18).

Со стороны Потребителя – лицо, назначенное приказом руководителя Потребителя ответственным за тепловое хозяйство: _____

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.1. Прекращать подачу тепловой энергии Потребителю для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплоисточников и тепловых сетей. Прекращение подачи тепловой энергии Потребителю для целей проведения плановых профилактических работ производится Теплоснабжающей организацией исключительно в межотопительный период с предварительным уведомлением о сроке начала проведения указанных работ за 10 дней до даты их начала. Прекращение подачи тепловой энергии Потребителя без соответствующего его предупреждения и с последующим немедленным (в течение 1 час) уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии в системе теплоснабжения. В уведомлении об аварийном прекращении подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация сообщает Потребителю о причинах указанного прекращения и его предполагаемого срока.

3.2.2. Теплоснабжающая организация имеет право на введения аварийных ограничений в подаче тепловой энергии случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;
- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;
- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Об ограничениях теплоснабжения Теплоснабжающая организация сообщает Потребителю в порядке, соответствующем действующему законодательству.

3.2.3. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (теплоносителя), в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

3.2.4. На доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам Потребителя для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Теплоснабжающей организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации после его предварительного оповещения о дате и времени посещения. По требованию Теплоснабжающей организации Потребитель обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Потребителю списку с указанием должностей проверяющих.

В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен Потребителю в установленные сроки.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. Принимать тепловую энергию от Теплоснабжающей организации в количестве, согласно п. 2.3. договора.

3.3.2. Оплачивать тепловую энергию по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 5 настоящего договора.

3.3.3. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, а также приборов учета и оборудования.

3.3.4. Соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,25% от емкости системы теплопотребления в границах раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

3.3.5. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

3.3.6. Устанавливать коммерческие приборы учета тепловой энергии максимально приближенно к границе разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.3.7. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

3.3.8. Производить установку, замену, ревизию и пуск в эксплуатацию контрольно-измерительных приборов только в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

3.3.9. Подключать новые, реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации. Не допускать без согласования с Теплоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплопотребления при отсутствии технического проекта на изменение общедомовой системы теплоснабжения, также замену узлов учета, замену дросселирующих устройств и т. д.

3.3.10. В случае обнаружения повреждения расчетных приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний немедленно ставить в известность Теплоснабжающую организацию телефонограммой в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18 ноября 2013г.

3.3.11. Не допускать на трассах теплопроводов, расположенных в границах земельного участка Потребителя, возведения построек, складирования материалов, древесных посадок на расстоянии менее, чем установлено нормативными актами, производства земляных работ без согласования Теплоснабжающей организации, а так же нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные трубопроводы.

3.3.12. Иметь проектную и исполнительную документацию на все теплопотребляющие установки и системы отопления, технические паспорта, сертификаты, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний теплопотребляющих установок, технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления и вентиляции, тепловых сетей, акты промежуточных приемок и акты приемки в эксплуатацию тепловых сетей, теплопотребляющих установок рабочими и государственными комиссиями.

3.3.13. Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов теплофикационных вводов и теплопроводов Потребителя в границах эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.3.14. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов водой (водопроводной, поверхностной) и канализационными стоками, которые могут проникнуть по теплофикационным каналам Потребителя в сети Теплоснабжающей организации.

3.3.15. Составлять и подписывать с Поставщиком акт сверки расчетов за тепловую энергию и акт приема-передачи тепловой энергии.

3.3.16. Предоставлять по письменному запросу Теплоснабжающей организации информацию о планируемом потреблении тепловой энергии на предстоящий год.

3.3.17. Обслуживать системы теплопотребления, тепловые вводы и тепловые пункты обученным,

аттестованным персоналом.

3.3.18. Не превышать температуру обратной сетевой воды в соответствии со справочным температурным графиком. (Приложение №3).

3.3.19. Информировать письменно Теплоснабжающую организацию о сроках аварийного отключения системы теплоснабжения.

3.3.20. Подавать письменную заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для опломбирования запорной арматуры при проведении плановых ремонтных работ. В случае отсутствия или несвоевременного предоставления информации или заявки – претензии по оплате не принимаются.

3.3.21. Ежегодно, в срок до 1 октября, подготавливать систему теплоснабжения к работе в осенне-зимний период с обязательным выполнением предписаний Теплоснабжающей организации и с оформлением свидетельства готовности к отопительному периоду. При отсутствии свидетельства готовности к отопительному периоду включение Потребителем систем теплоснабжения считается самовольным.

3.3.22. Не допускать разрегулировки систем теплоснабжения путем увеличения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.

3.3.23. Производить полное опорожнение систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения по требованию Теплоснабжающей организации.

3.3.24. Для правильности расчетов за тепловую энергию информировать письменно Теплоснабжающую организацию при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ в системе Потребителя или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а так же дате и времени включения.

3.3.25. Не использовать помещения и подвалы зданий, по которым проходят теплопроводы, для жилых целей или иного назначения. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора выполнить мероприятия, исключающие попадания воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Потребитель несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.26. Вести журнал учета тепловой энергии и теплоносителя установленной формы, а также осуществлять записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя ..

3.3.27. Сообщать Теплоснабжающей организации письменно, с направлением соответствующего письма, об изменении или расторжении договора не позднее, чем за месяц до окончания срока договора.

Произвести полный расчет с Теплоснабжающей организацией за фактически потребленную тепловую энергию в случае ликвидации, реорганизации предприятия, а также при выезде из занимаемых Потребителем помещений.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей на основании показаний приборов учета или контрольно-измерительных приборов с составлением двухсторонних актов в случае нарушения режима подачи тепловой энергии.

3.4.2. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.4.3. По согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту выполнять мероприятия по внедрению прогрессивных технологий.

3.4.4. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией условий договора режима и качества поставляемой тепловой энергии на границе раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности требовать от Теплоснабжающей организации возмещения реального ущерба в соответствии со ст. 547 ГК РФ.

4. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производить в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18 ноября 2013г». Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя, представленный Потребителем и согласованный Теплоснабжающей организацией, является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. При наличии допущенных в эксплуатацию приборов учета, для производства коммерческих расчетов за теплоснабжение объектов по договору энергоснабжения принимается следующий вариант расчета, принятый по согласованию сторон:

Потребитель предоставляет не позднее 28-го числа (с 8-30 до 17-00) текущего месяца, заверенные руководителем Потребителя либо лицом, указанным Потребителем в п. 3.1.5. настоящего договора, с приложением печати Потребителя, копии журнала учета тепловой энергии и теплоносителя, и (или) записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя в объеме и по форме согласно Приложению № 5 к настоящему договору (далее по тексту указанные документы именуется отчетом) за отчетный (календарный) месяц. В случае совпадения указанной даты с праздничными и выходными днями, день предоставления отчета согласовывается сторонами по представлению (инициативе) Теплоснабжающей организации. Уведомление об изменении даты предоставления отчета передается телефонограммой на имя руководителя не позднее трех суток до ее наступления. В случае обоснованного отказа от принятия отчета по показаниям приборов учета (в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18 ноября 2013г.) не предоставления или предоставления отчетов вне оговоренного в настоящем пункте срока, расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п. 4.4. настоящего Договора без проведения в последующем каких-либо перерасчетов.

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

4.3. При отключении приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов.

4.4. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя и на тепловых источниках или одновременном их выходе из строя, истечения срока поверки, отсутствия пломб - учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по расчетным тепловым нагрузкам Потребителя, зафиксированным в Приложениях № 1 к настоящему договору с учетом поправки на изменение фактической температуры наружного воздуха по формуле:

$$Q_{от} = \frac{q_{от}^{max} \cdot n \cdot N_{от} \cdot (t_{вн} - t_{нв}^ф)}{t_{вн} - t_{нв}^p}, \text{ Гкал}$$

где:

$q_{от}^{max}$ - расчетная максимальная часовая нагрузка на отопление, Гкал/ч;

n - число часов работы системы отопления в сутки (при отсутствии иных данных принимается равным 24 часам);

$N_{от}$ - количество дней работы системы отопления в расчетном периоде, сут.;

$t_{вн}$, - температуры внутреннего воздуха, °С;

$t_{нв}$ - фактическая температура наружного воздуха за расчетный период, °С;

$t_{нв}^p$ - расчетная (проектная) температура наружного воздуха принимаемая в соответствии с годом постройки здания.

В объем фактического потребления Потребителем тепловой энергии включаются тепловые потери сети от границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) тепловых сетей Теплоснабжающей организации до места установки приборов учета, а при его отсутствии до рамки управления отопления. Подвалы и чердачные перекрытия входят в общий объем отапливаемого помещения. При отсутствии регуляторов температуры у Потребителей, получающих тепловую энергию на отопление от котельных с централизованным горячим водоснабжением, производится перерасчет отпущенного дополнительного тепла на отопление при температуре наружного воздуха выше температуры в точке излома температурного графика отпуска тепла по формуле с введением коэффициента, значение которого следует принимать из выражения:

$$K_h = \frac{\tau_1^I - \tau_2^I}{\tau_1 - \tau_2}, \text{ Гкал}$$

где:

τ_1 и τ_2 - значения температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах

тепловой сети по температурному графику регулирования отопления в диапазоне его спрямления, °С;

τ_1^I и τ_2^I - значения температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети, измененные в связи со спрямлением температурного графика, °С.

4.4.1. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

4.4.2. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре теплоснабжения.

4.4.3. Пересчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период, принимаемой по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплоснабжения метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

В случае если в период срезки температурного графика в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также если срезка температурного графика осуществляется в период низких температур наружного воздуха, величина температуры наружного воздуха принимается равной температуре, указанной в начале срезки графика. При автоматическом регулировании подачи тепла принимается фактическое значение температуры, указанной в начале срезки графика.

4.4.4. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период.

4.4.5. При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с пунктом 4.4.

4.5. При нарушении Потребителем сроков отчетности, несвоевременном сообщении о нарушении режима работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его

последней проверки Теплоснабжающей организацией.

4.6. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды после системы отопления более чем на 3% (для комбинированной выработки) и 5% (для прочих) против расчетной в соответствии с отопительным графиком, Теплоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды, с отклонением не более 3 % вправе произвести дополнительное начисление за пере прокачку теплоносителя.

4.7. За выезд аварийных бригад Теплоснабжающей организации, связанных с отключением, включением, дренированием и наполнением систем теплоснабжения Потребителя (испытание систем теплоснабжения, промывка, и т.д.), взимается плата согласно Постановления на платные услуги Теплоснабжающей организации, утвержденные администрацией города Азова.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Расчеты за тепловую энергию и горячее водоснабжение производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и на теплоноситель, цена настоящего договора подлежит изменению. Информация об изменении утвержденных тарифов подлежит опубликованию на официальном сайте регулирующего органа (Региональная служба по тарифам Ростовской области) в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

5.2. Расчетным периодом за отпущенную Потребителю тепловую энергию является календарный месяц.

5.3. Теплоснабжающая организация не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, предъявляет Потребителю счет, счет-фактуру и акт выполненных работ за расчетный месяц. Неполучение по вине Потребителя в установленное время счета не освобождает Потребителя от ответственности за просрочку и неисполнение обязательств по оплате. Потребитель обязан в 3-дневный срок рассмотреть, подписать и вернуть Теплоснабжающей организации акт приема – передачи тепловой энергии. В случае не направления Потребителем в указанный срок мотивированного отказа от подписания акта, акт приема – передачи тепловой энергии считается принятым Потребителем и объемы поставленной тепловой энергии считаются сторонами согласованными.

5.4. Оплата потребленной тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

- 35% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в расчетном месяце, вносится в срок до 18 числа текущего месяца;

- 50% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребленной в расчетном месяце, вносится в срок до последнего числа текущего месяца.

Оплата за фактически потребленную тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежей за следующий месяц.

5.5. Оплата тепловой энергии производится Потребителем платежными поручениями по реквизитам Теплоснабжающей организации. Оплата считается произведенной после зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. При осуществлении расчетов по настоящему договору Потребитель обязан указывать в платежных документах основание платежа: за тепловую энергию по договору от « » 20 г. № , вид платежа – частичная оплата объема теплоснабжения или окончательный расчет за месяц, неустойка, пеня и т.п. и период, за который производится платеж. В случае не указания основания платежа в платежных документах, оплата относится за текущий период.

5.7. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между сторонами не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

5.8. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Потребителем и послуживших основанием к взиманию платы за тепловую энергию, сведения подлежат корректировке в месяце, следующем за месяцем, в котором была выявлена ошибка. При предоставлении Потребителем заниженных исходных данных для расчета количества тепловой энергии, Потребитель возмещает разницу в оплате за весь период нарушения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии со ст.547 ГК РФ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Абонтент так же обязан возместить причиненный этим реальный ущерб (п.2 ст.15 ГК РФ).

6.1.1. За несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, определенном действующим законодательством.

6.2. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя.

6.3. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

6.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии при:

- наличии задолженности за тепловую энергию;
- неправильных действиях персонала Потребителя или организации, его обслуживающей;
- прекращении подачи воды, газа, теплоэнергии, электроэнергии по вине организаций, поставляющих данные ресурсы;
- устранении аварийных ситуаций в нормативные сроки;
- стихийных явлениях.

6.5. Теплоснабжающая организация в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, несет ответственность за качество и количество отпускаемой тепловой энергии.

6.6. Потребитель возмещает Энероснабжающей организации стоимость теплоносителя случае превышения величин, указанных в п. 3.3.4. настоящего договора.

6.7. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии или отключения Потребителя за неоплату или по иным основаниям, предусмотренным п. 3.2. договора, Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за последствия, вызванные такими ограничениями или отключениями.

Восстановление теплоснабжения производится после устранения выявленных нарушений или решения вопроса погашения задолженности путем заключения дополнительного соглашения к договору, а также оплаты стоимости работ, связанных с ограничением, отключением или подключением Потребителя.

6.8. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случаях возникновения непредвиденных и независящих от их воли сторон обстоятельств, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (обстоятельства непреодолимой силы), в случаях:

- военных действий любого характера;
- принятия государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору;
- стихийных бедствий (ураган, гроза, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.);
- забастовки, затрагивающие работу Теплоснабжающей организации или Потребителя.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов.

6.9. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

6.10. При возникновении споров и разногласий Теплоснабжающая организация и Потребитель руководствуются настоящим договором, Гражданским кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

6.11. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются путем направления претензии. Претензия должна быть рассмотрена стороной в десятидневный срок с момента получения. Момент получения претензии считается дата вручения претензии стороне нарочно либо дата, указанная в уведомлении о вручении. В случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном Суде Ростовской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Данный договор заключен на период с « » 20 года по « » 20 года.

Договор теплоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Изменение условий настоящего договора возможно путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия договора, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора. Настоящий договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными лицами сторон, имеющими право на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством. Каждая сторона при подписании настоящего договора, а также всех изменений, дополнений и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать предоставления копий, заверенных надлежащим образом.

7.4. При досрочном расторжении договора по инициативе Потребителя, последний обязан предупредить об этом Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней. Передать правопреемнику – юридическому лицу тепловые сети и системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности. Акт передачи предоставить в Теплоснабжающую организацию. Произвести полную оплату за потребленную тепловую энергию.

7.5. При расторжении договора Потребитель отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети на (границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Потребителя) путем выполнения видимого разрыва на подающем и обратном трубопроводах и составляет с представителем Теплоснабжающей организации двусторонний акт об отключении. С этого момента договор считается расторгнутым.

7.6. При передаче объекта новому владельцу, договор может быть расторгнут без выполнения условий п.7.5., в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым владельцем.

7.7. Теплоснабжающая организация прекращает подачу теплоносителя до истечения срока договора в

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

случаях несоблюдения технических условий на присоединение к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ

Приложение №1. «Перечень объектов и максимальные часовые нагрузки».

Приложение №2. «Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей».

Приложение № 3. «Температурный график работы теплосети».

Приложение № 4. «Договорные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя».

Приложение №5 Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Муниципальное унитарное предприятие города Азова
«Теплоэнерго»

346780, Ростовская область, г. Азов, ул. Дружбы, 7

ИНН 6140028670 КПП 614001001

Банк: Филиал РРУ ПАО «МИнБанк» г.Ростов-на-Дону

БИК 046015234

К/с 30101810900000000234

Р/с 40702810203480000099

Тел/факс 6-35-18, 6-42-77

ympts@bk.ru

Потребитель

Теплоснабжающая организация

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Потребитель

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____