

Договор теплоснабжения для исполнителей коммунальных услуг №

г. Азов

« » 20 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Азова «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____, действующего на основании _____, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить поставку Исполнителю через присоединенную сеть тепловой энергии (для нужд отопления и приготовления горячей воды) на границу раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловую энергию, а Исполнитель обязуется оплачивать поставленную тепловую энергию в установленные сроки, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Точка поставки (границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей) определена в акте разграничения границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 2).

1.3. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. №1034), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014г. №99/пр) жилищным законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 6.05.2011г. №354, Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом Контрактов с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124, Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. №253 Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. 1034, Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 8.08.2012г. №808.

2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпустить Исполнителю тепловую энергию с общей подключенной тепловой нагрузкой _____ Гкал/час.

Подключенные тепловые нагрузки определены в Перечне объектов и максимальных часовых нагрузок (Приложение № 1) к настоящему Договору.

2.2. Параметры поставляемого Теплоснабжающей организацией в соответствии с настоящим договором теплоносителя определяются в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии с температурным графиком (Приложение № 3) к настоящему договору, утвержденным Теплоснабжающей организацией.

2.3. Датой начала и датой окончания поставки Теплоснабжающей организацией тепловой энергии считаются даты начала и даты окончания отопительного периода, указанные в постановлении Администрации города Азова о начале отопительного периода

2.4. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Теплоснабжающей организации предоставляется право сделать перерыв в подаче тепловой энергии. Сроки реконструкции и перекладки тепловых сетей, связанные с отключением Исполнителя определяются в соответствии с действующим законодательством, а при необходимости по отдельному графику, согласованному с Администрацией города Азова.

2.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению либо ликвидации аварии допускается отключение системы теплоснабжения без предварительного уведомления Исполнителя с последующим сообщением ему о причинах отключения.

Теплоснабжающая организация _____ Исполнитель _____

2.6. Качество тепловой энергии должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать Исполнителю тепловую энергию на границу раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности в количестве и качестве, предусмотренным настоящим договором.

3.1.2. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии, режиму её отпуска в согласованные сторонами сроки.

3.1.3. Стороны для целей исполнения настоящего договора назначают уполномоченных должностных лиц. Со стороны Теплоснабжающей организации:

- сотрудников оперативно диспетчерской службы (телефон: 6-32-08, 6-39-67);
- начальника отдела сбыта тепловой энергии (телефон 6-32-92);
- главного инженера (телефон 6-35-18).

Со стороны Исполнителя – лицо, назначенное приказом руководителя Исполнителя ответственным за тепловое хозяйство: _____

3.1.4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи тепловой энергии, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.1.5. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема тепловой энергии, поставленного Теплоснабжающей организацией за расчетный период.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема тепловой энергии, поставленной Теплоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовым инженерным системам с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Теплоснабжающей организации.

3.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.4. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за тепловую энергию.

3.2.5. Один раз в три месяца осуществлять проверку показаний приборов учета, установленных у Исполнителя. Исполнитель обязан обеспечить доступ Теплоснабжающей организации к приборам учета. В случае необеспечения Исполнителем доступа Теплоснабжающей организации к указанным приборам учета, Теплоснабжающая организация вправе рассчитывать потребление в соответствии с п.4.4.1. настоящего договора. В случае несоблюдения режима теплоснабжения или подачи недостоверных показаний приборов учета Теплоснабжающая организация вправе осуществлять проверку приборов учета ежемесячно.

3.2.6. Прекращать подачу тепловой энергии Исполнителю для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплоисточников и тепловых сетей.

3.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Теплоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Принимать тепловую энергию от Теплоснабжающей организации в количестве, согласно п. 2.1. договора.

3.3.2. Оплачивать фактический объем тепловой энергии по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 5 настоящего договора.

3.3.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Теплоснабжающей организации.

3.3.4. Соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,25% в час от емкости теплоснабжения в границах раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

3.3.5. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей».

3.3.6. Устанавливать коммерческие приборы учета тепловой энергии максимально приближенно к границе разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.3.7. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

3.3.8. Производить установку, замену, ревизию и пуск в эксплуатацию контрольно-измерительных приборов только в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

3.3.9. Подключать новые, реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации. Не допускать без согласования с Теплоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплоснабжения при отсутствии технического проекта на изменение общедомовой системы теплоснабжения, также замену узлов учета, замену дросселирующих устройств и т. д.

3.3.10. В случае обнаружения повреждения расчетных приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний немедленно ставить в известность Теплоснабжающую организацию телефонограммой в соответствии с действующим законодательством.

Первичная государственная поверка приборов учета производится заводом изготовителем. Последующие поверки приборов учета производятся согласно паспортов приборов учета, если иное не предусмотрено отметками ФГУ «Ростовского центра стандартизации, метрологии и сертификации». Исполнитель уведомляет Теплоснабжающую организацию о предстоящей поверке приборов учета не менее чем за 5 дней до предполагаемого дня снятия прибора учета для целей его направления на поверку.

Ввод в эксплуатацию УУТЭ осуществляется согласно Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ №1034 от 18 ноября 2013г.).

3.3.11. Не допускать на трассах теплопроводов, расположенных в границах земельного участка Исполнителя, возведения построек, складирования материалов, древесных посадок на расстоянии менее, чем установлено нормативными актами, производства земляных работ без согласования Теплоснабжающей организации, а так же нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные трубопроводы.

3.3.12. Иметь проектную и исполнительную документацию на все теплопотребляющие установки и системы отопления, технические паспорта, сертификаты, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний теплопотребляющих установок, технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления и вентиляции, тепловых сетей, акты промежуточных приемок и акты приемки в эксплуатацию тепловых сетей, теплопотребляющих установок рабочими и государственными комиссиями.

3.3.13. Контролировать состояние и производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов теплофикационных вводов и теплопроводов Исполнителя в границах эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.3.14. Принимать меры, исключаяющие затопление коммуникаций и объектов водой (водопроводной, поверхностной) и канализационными стоками, которые могут проникнуть по теплофикационным каналам Исполнителя в сети Теплоснабжающей организации.

3.3.15. Составлять с Теплоснабжающей организацией акт сверки расчетов за тепловую энергию и акт выполненных работ.

3.3.16. Предоставлять по письменному запросу Теплоснабжающей организации информацию о планируемом потреблении тепловой энергии на предстоящий год.

3.3.17. Обслуживать системы теплопотребления, тепловые вводы и тепловые пункты обученным, аттестованным персоналом.

3.3.18. Не превышать температуру обратной сетевой воды в соответствии со справочным температурным графиком (Приложение №3).

3.3.19. Информировать письменно Теплоснабжающую организацию о сроках аварийного отключения системы теплопотребления.

3.3.20. Подавать письменную заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для опломбирования запорной арматуры при проведении плановых ремонтных работ. В случае отсутствия или несвоевременного предоставления информации или заявки – претензии по оплате не принимаются. Отключения, подключения Исполнителя, путем регулирования запорной арматуры Теплоснабжающей организацией производится при условии оплаты Исполнителем услуг Теплоснабжающей организации согласно Постановления на платные услуги, утвержденные Администрацией города Азова.

3.3.21. Ежегодно, в срок до 1 октября, подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке.

3.3.22. Не допускать разрегулировки систем теплопотребления путем увеличения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.

3.3.23. Производить полное опорожнение систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения по требованию Теплоснабжающей организацией.

3.3.24. Для правильности расчетов за тепловую энергию информировать письменно Теплоснабжающую организацию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Исполнителя или внутриквартирных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а так же дате и времени включения.

3.3.25. Не использовать помещения и подвалы зданий, по которым проходят теплопроводы, для жилых целей или иного назначения. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора выполнить мероприятия, исключающие попадания воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Исполнитель несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.26. Сообщать Теплоснабжающей организации письменно, с направлением соответствующего письма, об изменении или расторжении договора не позднее, чем за месяц до окончания срока договора.

Произвести полный расчет с Теплоснабжающей организацией за фактически потребленную тепловую энергию в случае ликвидации, реорганизации предприятия, а так же при выезде из занимаемых Исполнителем помещений.

3.3.27. Рассматривать жалобы потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги по отоплению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.3.28. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Теплоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей на основании показаний приборов учета или контрольно-измерительных приборов с составлением двухсторонних актов в случае нарушения режима подачи тепловой энергии.

3.4.2. Подключать субабонента только с разрешения Теплоснабжающей организации.

3.4.3. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.4.4. По согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту выполнять мероприятия по внедрению прогрессивных технологий.

4. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производить в соответствии с действующим законодательством. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя, представленный Исполнителем и согласованный Теплоснабжающей организацией, является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. При наличии коллективного общедомового прибора учета тепловой энергии, Исполнитель снимает показания этого прибора учета с 23 по 25 число расчетного месяца, и не позднее 27-го числа расчетного месяца предоставляет в Теплоснабжающую организацию распечатки показаний приборов учета, регистрирующих параметры, поданного в многоквартирный дом коммунального ресурса. При совпадении 29 числа расчетного месяца с выходным или праздничным днем, Исполнитель предоставляет показания коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за расчетный месяц, в первый рабочий день.

4.3. При отключении приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов.

4.4. Объем энергии, поставляемой по договору в многоквартирные дома, оборудованные коллективными УУТЭ, определяется на основании показаний приборов учета за расчетный период (расчетный месяц).

4.4.1. Объем тепловой энергии, поставленной за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему договору в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию УУТЭ или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124)».

4.5. Подача и отключение тепловой энергии Исполнителю оформляется двухсторонним актом с участием Исполнителя и Теплоснабжающей организацией и предоставляется в Теплоснабжающую организацию до 30 числа текущего месяца.

4.6. При нарушении Исполнителем сроков отчетности, несвоевременном сообщении о нарушении режима работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией, и объем поставленной тепловой энергии определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.7. За выезд аварийных бригад Теплоснабжающей организации, связанных с отключением, включением, дренированием и наполнением систем теплоснабжения Исполнителя, взимается плата согласно Прейскурантов цен на платные услуги Теплоснабжающей организации, утвержденных администрацией города Азова.

5 . ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ПЛАТЕЖЕЙ.

5.1. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и на теплоноситель, цена настоящего договора подлежит изменению. Информация об изменении утвержденных тарифов подлежит опубликованию на официальном сайте регулирующего органа (Региональная служба по тарифам Ростовской области) в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

5.2. Расчетным периодом за отпущенную Исполнителю тепловую энергию является календарный месяц.

5.3. Теплоснабжающая организация не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, предъявляет Исполнителю счет, счет-фактуру и акт выполненных работ за расчетный месяц. Неполучение по вине Исполнителя в установленное время счета не освобождает Исполнителя от ответственности за просрочку и неисполнение обязательств по оплате. Исполнитель обязан в 3-дневный срок рассмотреть, подписать и вернуть Теплоснабжающей организации акт выполненных работ. В случае отсутствия подписанного акта выполненных работ, либо мотивированного отказа Исполнителя от подписания акта, акт выполненных работ считается принятым Исполнителем и объемы поставленной тепловой энергии считаются сторонами согласованными и не могут быть оспорены.

5.4. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема тепловой энергии.

5.5. Оплата тепловой энергии производится Исполнителем платежными поручениями по реквизитам Теплоснабжающей организации. Оплата считается произведенной после зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. При осуществлении расчетов по настоящему договору Исполнитель обязан указывать в платежных документах основание платежа: за тепловую энергию по договору от 01.08.2017г. №810, вид платежа – частичная оплата объема теплоснабжения или окончательный расчет за месяц, неустойка, пеня и т.п. и период, за который производится платеж. В случае не указания основания платежа в платежных документах, оплата относится на текущий платеж.

5.7. Сверка расчетов между Исполнителем и Теплоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поставленного Поставщиком в расчетном периоде, осуществляется 1 (один) раз в месяц путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта.

Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

5.8. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Исполнителем и послуживших основанием к взиманию платы за тепловую энергию, сведения подлежат корректировке в месяце, следующем за месяцем, в котором была выявлена ошибка. При предоставлении Исполнителем заниженных исходных данных для расчета количества тепловой энергии, Исполнитель возмещает разницу в оплате за весь период нарушения.

5.9. Исполнитель обязан в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за отопление (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно Теплоснабжающей организации – в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения представить в Теплоснабжающую организацию заверенную копию протокола данного собрания.

5.10. Исполнитель обязан не препятствовать собственникам помещений в многоквартирном доме в осуществлении платежей непосредственно Теплоснабжающей организации.

5.11. При наступлении случая, указанного в пункте 5.9. настоящего договора, Исполнитель обязан внести изменения в договор с банками на прием платежей от населения непосредственно на расчетный счет Теплоснабжающей организации с предоставлением в банк наименования Теплоснабжающей организации, номера договора энергоснабжения (купли – продажи, поставки тепловой энергии) для исполнителей коммунальных услуг, адресов многоквартирных домов и номеров лицевых счетов плательщиков.

5.12. Исполнитель обязан для производства платежей непосредственно Теплоснабжающей организации в соответствии с пунктом 5.10 договора, указывать информацию об Теплоснабжающей организации на основании реквизитов настоящего договора, номер договора энергоснабжения, адрес жилого дома, номер лицевого счета плательщика, наименование оплачиваемой услуги, сумму к оплате за расчетный период в рублях.

5.13. При оплате тепловой энергии, потребляемой на общедомовые нужды, а также собственниками или арендаторами нежилых помещений, Исполнитель указывает в платежном поручении период и адрес многоквартирного дома, по которому осуществляется оплата.

5.14. Внесение собственниками и нанимателями помещений платы за коммунальную услугу по отоплению (тепловая энергия) непосредственно в Теплоснабжающую организацию признается выполнением собственниками и нанимателями помещений своих обязательств по внесению платы за соответствующий вид коммунальной услуги перед Исполнителем.

5.15. Теплоснабжающая организация не позднее 15-го числа следующего за расчетным периодом, предоставляет Исполнителю информацию о его задолженности по оплате тепловой энергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, в том числе информацию о поступившем от потребителей размере платы за тепловую энергию и о задолженности Исполнителя по оплате тепловой энергии отдельно по платежам потребителей и по платежам за тепловую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме (отдельно по каждому дому).

5.16. При осуществлении сверки расчетов отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Исполнителя в части внесения платы за тепловую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за тепловую энергию потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится в счет будущих платежей Исполнителя.

5.17. Исполнитель обязан предусмотреть в договорах с потребителями согласованный с Теплоснабжающей организацией порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно ресурсоснабжающей организации.

5.18. Теплоснабжающая организация имеет право, но не чаще 1 раза в месяц, информировать потребителей о состоянии расчетов Исполнителя за тепловую энергию по договору теплоснабжения любым доступным способом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии со ст.547 ГК РФ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Абонент так же обязан возместить причиненный этим реальный ущерб (п.2 ст.15 ГК РФ).

6.1.1. За несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии Исполнитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, определенном действующим законодательством.

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за поставку тепловой энергии на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

6.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные [пунктом 35](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

6.4. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случаях возникновения непредвиденных и независящих от их воли сторон обстоятельств, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (обстоятельства непреодолимой силы), в случаях:

- военных действий любого характера;
- принятия государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору;
- стихийных бедствий (ураган, гроза, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.);
- забастовки, затрагивающие работу Теплоснабжающей организации или Исполнителя.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов.

6.5. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

6.6. При возникновении споров и разногласий Теплоснабжающая организация и Исполнитель руководствуются настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

6.7. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются путем направления претензии. Претензия должна быть рассмотрена стороной в десятидневный срок с момента получения. Момент получения претензии считается дата вручения претензии стороне нарочно либо дата, указанная в уведомлении о вручении. В случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном Суде Ростовской области.

7. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. Теплоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий договор заключен на срок с «» 20 г. по «» 20 г. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Теплоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

Договор теплоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с « » 20 г.

Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

8.3. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

8.4. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

8.5. Условия, неурегулированные настоящим договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Приложение №1. «Перечень объектов и максимальные часовые нагрузки».

Приложение №2. «Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей».

Приложение № 3. «Справочный температурный график работы теплосети».

Приложение №4 Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Теплоснабжающая организация	
Грузоотправитель и его адрес:	

Теплоснабжающая организация _____

Исполнитель _____

Муниципальное унитарное предприятие города Азова
«Теплоэнерго»

346780, ул. Дружбы, 7, г. Азов, Ростовская область

ИНН 6140028670 КПП 614001001

Банк:

Филиал РРУ ПАО «МИнБанк» г. Ростов-на-Дону

БИК 046015234

К/с 30101810900000000234

Р/с 40702810203480000099

Тел./факс 6-35-18 , 6-42-77

ympts@bk.ru

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)