

Договор теплоснабжения № (для бюджетных потребителей)

город Азов

« »

20 __ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Азова «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» на основании п.8 ч.1 ст.93 ФЗ от 05.04.2013г. № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию (для нужд отопления и приготовления горячей воды) на границу раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в установленные сроки, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей устанавливаются в акте разграничения границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 2).

1.3. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя №1034 от 18.11.2013г., и иными нормативными правовыми актами.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. Теплоснабжающая организация с момента заключения настоящего договора (момента начала поставки тепловой энергии) обязуется отпустить Абоненту тепловую энергию с общей подключенной тепловой нагрузкой _____ Гкал/час.

Подключенные тепловые нагрузки определены в перечне объектов и максимальных часовых нагрузок (Приложение № 1) к настоящему договору.

2.2. Параметры поставляемого Теплоснабжающей организацией в соответствии с настоящим договором теплоносителя определяются в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии со справочным температурным графиком (Приложение № 3) к настоящему договору, в котором устанавливаются температура и диапазон давления в подающем трубопроводе, а также значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе.

2.3. Договорный объем подлежащей поставке Абоненту тепловой энергии на соответствующий календарный год согласовывается сторонами в Приложении № 4 к настоящему договору - «Договорные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя».

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

В указанном Приложении стороны определяют, в т.ч. объемы потребляемой тепловой энергии по видам потребления тепловой энергии. Договорной объем подлежащей поставке Абоненту тепловой энергии на соответствующий календарный год определяется для Абонентов, не имеющих приборов учета тепловой энергии, расчетным путем, исходя из среднегодовой температуры наружного воздуха и продолжительности отопительного периода 20__ года – 182 суток (апрель — 13 суток, октябрь-18 суток). Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя заявляется Абонентом ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.4. Дата начала и окончания отопительного периода устанавливается постановлением администрации города Азова.

2.5. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Теплоснабжающей организации предоставляется право сделать перерыв в подаче тепловой энергии сроком до 14 (четырнадцать) дней включительно, с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) суток. Абонент в этот период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их для эксплуатации в следующем отопительном сезоне. Сроки реконструкции и перекладки тепловых сетей, связанные с отключением потребителей и превышающие 14-дневный срок определяются по отдельному графику, согласованному с администрацией города Азова.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию на границу раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности в количестве и качестве, предусмотренным настоящим договором.

3.1.2. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный сторонами в настоящем договоре.

3.1.3. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима теплоснабжения и информировать Абонента о причинах и сроках прекращения или нарушения режима теплоснабжения.

3.1.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии, режиму её отпуску в согласованные сторонами сроки, не считая общевыходных дней.

3.1.5. Стороны для целей исполнения настоящего Договора назначают уполномоченных должностных лиц. Со стороны Теплоснабжающей организации:

- сотрудников оперативно диспетчерской службы (телефон: 6-32-08, 6-39-67);
- начальника отдела сбыта тепловой энергии (телефон 6-32-92);
- главного инженера (телефон 6-35-18).

Со стороны Абонента – лицо, назначенное приказом руководителя Абонента ответственным за тепловое хозяйство _____

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии Абоненту для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплоисточников и тепловых сетей.

Прекращение подачи тепловой энергии Абоненту для целей проведения плановых профилактических работ производится Теплоснабжающей организацией исключительно в межотопительный период с предварительным уведомлением о сроке начала проведения указанных работ за 10 дней до даты их начала.

Прекращение подачи тепловой энергии Абонента без соответствующего предупреждения допускается при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и (или) Теплоснабжающая организация _____ Абонент _____

ликвидации аварии в системе теплоснабжения, с последующим немедленным (в течение 1 часа) уведомлением.

В уведомлении об аварийном прекращении подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация сообщает Абоненту о причинах указанного прекращения и его предполагаемого срока.

3.2.2. Теплоснабжающая организация имеет право на введения аварийных ограничений в подаче тепловой энергии случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;
- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;
- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.
- Об ограничениях теплоснабжения Теплоснабжающая организация сообщает Абоненту:
- при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений;
- при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений.

При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением Абонента о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

3.2.3. В случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии (теплоносителя), превышающим размер платы за более чем 1 период платежа, установленный договором, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в следующем порядке:

- Теплоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Абонент обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;
- Теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Абонентом, в случае если Абонент входит в категорию социально значимых потребителей, орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;
- в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Абонентом, до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима

потребления. В случае если Абонент в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, Теплоснабжающая организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Абонента и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок производит действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Абонента (с обязательным уведомлением Абонента). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима несет Абонент;

- если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Абонентом не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;
- возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Абонентом.

3.2.4. На доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам Абонента для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- проведения ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Теплоснабжающей организации;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

3.2.5. На беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения. По требованию Теплоснабжающей организации Абонент обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен Абоненту тепловой энергии не позднее 3 дней со дня его составления.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Принимать тепловую энергию от Теплоснабжающей организации в количестве, согласно п. 2.3. договора.

3.3.2. Оплачивать тепловую энергию по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 5 настоящего договора.

3.3.3. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, а также приборов учета и оборудования.

3.3.4. Соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,25% от емкости системы теплоснабжения в границах раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

3.3.5. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

3.3.6. Устанавливать коммерческие приборы учета тепловой энергии максимально приближенно к границе разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.3.7. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

3.3.8. Производить установку, замену, ревизию и пуск в эксплуатацию контрольно-измерительных приборов только в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

3.3.9. Подключать новые, реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации. Не допускать без согласования с Теплоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплоснабжения при отсутствии технического проекта на изменение общедомовой системы теплоснабжения, также замену узлов учета, замену дросселирующих устройств и т. д.

3.3.10. В случае обнаружения повреждения расчетных приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний немедленно ставить в известность Теплоснабжающую организацию телефонограммой в соответствии с действующим законодательством.

3.3.11. Не допускать на трассах тепловых сетей, расположенных в границах земельного участка Абонента, возведения построек, складирования материалов, древесных отходов на расстоянии менее, чем установлено нормативными актами, производства земляных работ без согласования Теплоснабжающей организации, а так же нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные трубопроводы.

3.3.12. Иметь проектную и исполнительную документацию на все теплотребляющие установки и системы отопления, технические паспорта, сертификаты, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний тепло потребляющих установок, технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления и вентиляции, тепловых сетей, акты промежуточных приемов и акты приемки в эксплуатацию тепловых сетей, тепло потребляющих установок рабочими и государственными комиссиями.

3.3.13. Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов теплофикационных вводов и тепловых сетей Абонента в границах эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.3.14. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов водой (водопроводной, поверхностной) и канализационными стоками, которые могут проникнуть по теплофикационным каналам Абонента в сети Теплоснабжающей организации.

3.3.15. По окончании расчетного периода проводить совместную сверку расчетов по договору. Ежеквартально составлять с Теплоснабжающей организацией акт сверки расчетов за тепловую энергию и акт выполненных работ.

3.3.16. Предоставлять информацию о планируемом потреблении тепловой энергии на предстоящий год.

3.3.17. Обслуживать системы теплоснабжения, тепловые вводы и тепловые пункты обученным, аттестованным персоналом.

3.3.18. Не превышать температуру обратной сетевой воды в соответствии с справочным температурным графиком (Приложение №3) к настоящему договору.

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

3.3.19. Информировать письменно Теплоснабжающую организацию о сроках аварийного отключения системы теплоснабжения.

3.3.20. Подавать письменную заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для опломбирования запорной арматуры при проведении плановых ремонтных работ. В случае отсутствия или несвоевременного предоставления информации или заявки – претензии по оплате не принимаются.

3.3.21. Ежегодно, в срок до 1 октября, подготавливать систему теплоснабжения к работе в осенне-зимний период с обязательным выполнением предписаний Теплоснабжающей организации и с оформлением паспорта готовности. При отсутствии свидетельства готовности включение Абонентом систем теплоснабжения считается самовольным.

3.3.22. Не допускать разрегулировки систем теплоснабжения путем увеличения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.

3.3.23. Производить полное опорожнение систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения по требованию Теплоснабжающей организацией.

3.3.24. Для правильности расчетов за тепловую энергию информировать письменно Теплоснабжающую организацию при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а так же дате и времени включения.

3.3.25. Не использовать помещения и подвалы зданий, по которым проходят теплопроводы, для жилых целей или иного назначения. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора выполнить мероприятия, исключающие попадания воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.26. Вести журнал учета тепловой энергии и теплоносителя, осуществлять записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя. Указанный журнал ведется в прошитом и пронумерованном виде.

3.3.27. Сообщать Теплоснабжающей организации письменно, с направлением соответствующего письма, об изменении или расторжении договора не позднее, чем за месяц до окончания срока договора.

Произвести полный расчет с Теплоснабжающей организацией за фактически потребленную тепловую энергию в случае расторжения договора, окончания срока действия договора, ликвидации, реорганизации Абонента, а так же при выезде из занимаемых Абонентом помещений.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и теплоносителя на границе балансовой принадлежности.

3.4.2. Подключать субабонента только с согласия Теплоснабжающей организации.

3.4.3. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.4.4. По согласованным техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению прогрессивных технологий.

4. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производить в соответствии с правилами №1034 от 18.11.2013г. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя, представленный Абонентом и согласованный Теплоснабжающей организацией, является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. При наличии допущенных в эксплуатацию приборов учета, для производства коммерческих расчетов за теплоснабжение объектов по договору энергоснабжения принимается следующий вариант расчета, принятый по согласованию сторон:

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

Абонент предоставляет не позднее 23-го числа (с 8-30 до 17-00) текущего месяца, заверенные руководителем Абонента либо лицом, указанным Абонентом в п. 3.1.5. настоящего договора, с приложением печати Абонента, копии журнала учета тепловой энергии и теплоносителя, а так же записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, (далее по тексту указанные документы именуются отчетом) за отчетный период. В случае совпадения указанной даты с праздничными и выходными днями, день предоставления отчета согласовывается сторонами по представлению (инициативе) Теплоснабжающей организации. Уведомление об изменении даты предоставления отчета передается телефонограммой. В случае обоснованного отказа от принятия отчета по показаниям приборов учета, не предоставления или предоставления отчетов вне оговоренного в настоящем пункте срока, расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п. 4.4. настоящего договора без проведения в последующем каких-либо перерасчетов.

4.3. При отсутствии приборов учета тепловой энергии у Абонента, их неисправности свыше 15 суток, в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Теплоснабжающей организации, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится в соответствии с п.4.4. настоящего договора.

4.4. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Абонента и на тепловых источниках или одновременном их выходе из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по расчетным тепловым нагрузкам Абонента, зафиксированным в Приложениях № 1 к настоящему договору с учетом поправки на изменение фактической температуры наружного воздуха по формуле:

$$Q_{от} = \frac{q_{от}^{max} \cdot n \cdot N_{от} \cdot t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p}, \text{ Гкал}$$

где:

$q_{от}^{max}$ - расчетная максимальная часовая нагрузка на отопление, Гкал/ч;

n - число часов работы системы отопления в сутки (при отсутствии иных данных принимается равным 24 часам);

$N_{от}$ - количество дней работы системы отопления в расчетном периоде, сут.;

$t_{вн}$, - температуры внутреннего воздуха, °С;

– фактическая температура наружного воздуха за расчетный период, °С;

$t_{нв}^p$ – расчетная (проектная) температура наружного воздуха принимаемая в соответствии с годом постройки здания.

В объем фактического потребления Абонентом тепловой энергии включаются тепловые потери сети от границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) тепловых сетей Теплоснабжающей организации до места установки приборов учета, а при его отсутствии до рамки управления отопления. Подвалы и чердачные перекрытия входят в общий объем отапливаемого

помещения. При отсутствии регуляторов температуры у Абонентов, получающих тепловую энергию на отопление от котельных с централизованным горячим водоснабжением, производится перерасчет отпущенного дополнительного тепла на отопление при температуре наружного воздуха выше температуры

в точке излома температурного графика отпуска тепла по формуле с введением коэффициента, значение которого следует принимать из выражения:

$$K_h = \frac{\tau_1^I - \tau_2^I}{\tau_1 - \tau_2}, \text{ Гкал}$$

где: τ_1 и τ_2 – значения температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети по температурному графику регулирования отопления в диапазоне его спрямления, °С;

τ_1^I и τ_2^I – значения температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети, измененные в связи со спрямлением температурного графика, °С.

4.5. При временном выходе УУТЭ из строя на период, превышающий указанный в п.4.3, а также при отсутствии приборов учета, истечения срока поверки, отсутствия пломб - определение количества

отпускаемой тепловой энергии производится по тепловой нагрузке, указанной в договоре теплоснабжения.

4.5.1. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

4.5.2. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре теплоснабжения.

4.5.3. Пересчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период, принимаемой по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплопотребления метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

В случае если в период срезки температурного графика в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также если срезка температурного графика осуществляется в период низких температур наружного воздуха, величина температуры наружного воздуха принимается равной температуре, указанной в начале срезки графика. При автоматическом регулировании подачи тепла принимается фактическое значение температуры, указанной в начале срезки графика.

4.5.4. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период.

4.6. За выезд аварийных бригад Теплоснабжающей организации, связанных с отключением, включением, дренированием и наполнением систем теплоснабжения Абонента (испытание систем теплопотребления, промывка, и т.д.), взимается плата согласно Постановления на платные услуги, утвержденные администрацией города Азова.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ПЛАТЕЖЕЙ.

5.1. Оплата по настоящему Договору производится за счёт средств _____ бюджета в пределах лимита, заявленного Абонентом и утвержденного соответствующими органами исполнительной власти на общую сумму _____ руб. _____ коп. (_____)

_____ руб. _____ коп. _____)
(прописью)

Абонент обязан предусмотреть средства на оплату лимитов в полном объеме.

Расчеты за тепловую энергию и подогрев холодной воды производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и на теплоноситель, цена настоящего договора подлежит изменению.

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

Информация об изменении утвержденных тарифов подлежит опубликованию на официальном сайте регулирующего органа (Региональная служба по тарифам Ростовской области) в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

5.2. Расчетным периодом за отпущенную Абоненту тепловую энергию является календарный месяц.

5.3. Теплоснабжающая организация не позднее 31 числа текущего месяца, предъявляет Абоненту счет, счет-фактуру и акт приема – передачи тепловой энергии за расчетный месяц.

Абонент обязан в 3-дневный срок рассмотреть, подписать и вернуть Теплоснабжающей организации акт приема-передачи тепловой энергии.

В случае не направления Абонентом в указанный срок мотивированного отказа от подписания акта, акт выполненных работ считается принятым Абонентом, и объемы поставленной тепловой энергии считаются сторонами согласованными.

5.4. Абоненты - бюджетные, казенные и автономные учреждения, казенные предприятия оплачивают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель теплоснабжающей организации за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующем порядке:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных бюджетными, казенными и автономными учреждениями, казенными предприятиями в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Оплата за тепловую энергию производится Абонентом на основании выставленного Теплоснабжающей организацией счета-фактуры не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным.

При наличии финансирования возможно осуществление Абонентом авансового платежа в размере до 30% стоимости договорного объема потребления тепловой энергии.

Оплата тепловой энергии, потребленной в декабре, производится в следующем порядке:

- за т/энергию, потребленную с 1 по 15 декабря – в срок до 31 декабря текущего года,
- за тепловую энергию, потребленную с 16 по 31 декабря в срок до 20 января следующего

года.

При осуществлении окончательного расчета за 20__ год абонент в платежном поручении в документах основание платежа указывает: за тепловую энергию по договору №

от «___» _____ 201__ г.

5.5. Оплата тепловой энергии производится Абонентом платежными поручениями по реквизитам Теплоснабжающей организации. Оплата считается произведенной после зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. При осуществлении расчетов по настоящему договору Абонент обязан указывать в платежных документах основание платежа: за тепловую энергию по договору от «___» _____ 201__ г. № ____, вид платежа – частичная оплата объема теплопотребления или окончательный расчет за месяц, неустойка, пеня и т.п. и период, за который производится платеж. В случае не указания основания платежа в платежных документах, оплата относится в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

5.7. Не реже одного раза в квартал или по мере необходимости, оформлять двухсторонний акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и теплоноситель. В случае направления Теплоснабжающей организацией Абоненту акта сверки и невозвращения подписанного

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

Абонентом акта сверки в течение 10 дней с момента его получения, акт считается принятым Абонентом на условиях Теплоснабжающей организации.

5.8. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Абонентом и послуживших основанием к взиманию платы за тепловую энергию, сведения подлежат корректировке в месяце, следующем за месяцем, в котором была выявлена ошибка. При предоставлении Абонентом заниженных исходных данных для расчета количества тепловой энергии, Абонент возмещает разницу в оплате за весь период нарушения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии Абонент уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, определенном Федеральным Законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении». В соответствии со ст.547 ГК РФ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Абонент так же обязан возместить причиненный этим реальный ущерб (п.2 ст.15 ГК РФ).

6.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии при:

- наличии задолженности за тепловую энергию;
- неправильных действиях персонала Абонента или организации, его обслуживающей;
- прекращении подачи воды, газа, теплоэнергии, электроэнергии по вине организаций, поставляющих данные ресурсы;
- устранении аварийных ситуаций в нормативные сроки;
- стихийных явлениях.

6.3. Теплоснабжающая организация в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, несет ответственность за качество и количество отпускаемой тепловой энергии.

6.4. Абонент возмещает Теплоснабжающей организации стоимость теплоносителя случае превышения величин, указанных в п. 3.3.4. настоящего договора.

6.5. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии или отключения Абонента за неоплату или по иным основаниям, предусмотренным п. 3.2. договора, Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за последствия, вызванные такими ограничениями или отключениями.

Восстановление теплоснабжения производится после устранения выявленных нарушений или решения вопроса погашения задолженности путем заключения дополнительного соглашения к договору, а также оплаты стоимости работ, связанных с ограничением, отключением или подключением Абонента.

6.6. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды после системы отопления более чем на 3% (для комбинированной выработки) и 5% (для прочих) против расчетной в соответствии с отопительным графиком, Теплоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды, с отклонением не более 3 % вправе произвести дополнительное начисление за пере прокачку теплоносителя.

6.7. За выезд аварийных бригад Теплоснабжающей организации, связанных с отключением, включением, дренированием и наполнением систем теплоснабжения Абонента (испытание систем теплопотребления, промывка, и т.д.), взимается плата согласно Постановления на платные услуги , утвержденные администрацией города Азова.

6.8. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случаях возникновения

непредвиденных и независящих от их воли сторон обстоятельств, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (обстоятельства непреодолимой силы), в случаях:

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

- военных действий любого характера;
- принятия государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору;
- стихийных бедствий (ураган, гроза, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.);
- забастовки, затрагивающие работу Теплоснабжающей организации или Абонента.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов.

6.9. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

6.10. При возникновении споров и разногласий Теплоснабжающая организация и Абонент руководствуются настоящим договором, Гражданским кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

6.11. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются путем направления претензии. Претензия должна быть рассмотрена стороной в десятидневный срок с момента получения. Момент получения претензии считается дата вручения претензии стороне нарочно либо дата, указанная в уведомлении о вручении. В случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном Суде Ростовской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Данный договор заключен на период с « » января 20 г. по « » декабря 20 г.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Изменения условий настоящего договора возможно путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия договора, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора. Настоящий договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными на то лицами сторон, имеющими право на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством. Каждая сторона при подписании настоящего договора, а также всех изменений, дополнений и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать предоставления копий, заверенных надлежащим образом.

7.4. При досрочном расторжении договора по инициативе Абонента он обязан предупредить об этом Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней.

Передать правопреемнику – юридическому лицу тепловые сети и системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности. Акт передачи предоставить в Теплоснабжающую организацию. Произвести полную оплату за потребленную тепловую энергию.

7.5. При расторжении договора Абонент отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети на (границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Абонента) путем выполнения видимого разрыва на подающем и обратном трубопроводах и

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

составляет с представителем Теплоснабжающей организации двусторонний акт об отключении. С этого момента договор считается расторгнутым.

7.6. При передачи объекта новому владельцу договор может быть расторгнут без выполнения условий п.7.5., в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым владельцем.

7.7. Теплоснабжающая организация прекращает подачу теплоносителя до истечения срока договора в случаях несоблюдения технических условий на присоединение к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ (являются неотъемлемой частью договора)

Приложение №1. «Перечень объектов и максимальные часовые нагрузки».

Приложение №1а «Дополнительное соглашение по объему лимитов бюджетных обязательств»

Приложение № 2. «Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей».

Приложение № 3. «Справочный температурный график».

Приложение № 4. «Договорные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя».

Приложение № 5 Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками. – (Необходимо предоставить!)

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

Грузоотправитель и его адрес:

Муниципальное унитарное предприятие
города Азова «Теплоэнерго»

346780, ул.Дружбы,7, г.Азов, Ростовская
область

ИНН 6140028670 КПП 614001001

ОГРН 1096188000215

ОКПО 89238510 ОКТМО 60704000

Банк: Филиал РРУ ПАО «МИнБанк»

г.Ростов-на-Дону

БИК 046015234

К/с 30101810900000000234

Р/с 40702810203480000099

Тел./факс 6-35-18, 6-42-77

ympts@rambler.ru

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____